

# VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE DUBOVÉ č. 1/2017 O ZÁVÄZNEJ ČASTI ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE DUBOVÉ ZMENY A DOPLNKY Č.2

Obec Dubové v súlade s ustanovením § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami a ustanoveniami §27 ods.3 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov .

Toto Všeobecne záväzné nariadenie obce Dubové č. 1/2017 ktoré mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie obce Dubové zo dňa 20.9.2007a 4.6.2009 nasledovne :

## Úvodné ustanovenia

### Účel nariadenia

*Všeobecne záväzné nariadenie vymedzuje záväznú časť Územného plánu obce Dubové Zmien a doplnkov č.2, schváleného Uznesením Obecného zastupiteľstva v Dubovom č. 170 , zo dňa 27.2.2017*

### Rozsah platnosti

*Nariadenie o záväznej časti Územného plánu obce Dubové Zmien a doplnkov č.2 platí pre časť katastrálneho územia obce Dubové, vymedzeného v textovej a grafickej časti Zmien a doplnkov č.2 Územného plánu obce Dubové.*

## ZÁVÄZNÄ ČÄŠŤ ÚPN O DUBOVÉ

### NÄVRH ZÄVÄZNÝCH ČÄSTÍ RIEŠENIA

- Čl. 1 Úvod
  - Čl. 2 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia
  - Čl. 3 Prípustné, obmedzujúce a vylučujúce podmienky na využitie jednotlivých plôch pre funkčné a priestorovo homogénne jednotky
  - Čl. 4 Zásady a regulatívy pre umiestnenie obytnej výstavby
  - Čl. 5 Zásady a regulatívy pre umiestnenie občianskeho vybavenia územia
  - Čl. 7 Zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného technického vybavenia územia
  - Čl. 6 Zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného dopravného vybavenia územia
  - Čl. 8 Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrno-historických hodnôt, pre ochranu a využívanie prírodných zdrojov, pre ochranu prírody a tvorby krajiny, pre vytváranie a udržiavanie ekologickej stability, vrátane plôch zelene
  - Čl. 9 Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie
  - Čl. 10 Vymedzenie zastavaného územia obce
  - Čl. 11 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov
  - Čl. 12 Plochy pre verejnoprospešné stavby, pre vykonanie delenia a scelovania pozemkov, pre asanáciu a pre chránené časti krajiny
  - Čl. 13 Určenie, pre ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť následné stupne územno-plánovacej prípravy po schválení ÚPN-0 - urbanistické štúdie
  - Čl. 14 Zoznam verejnoprospešných stavieb
- Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

#### Článok 1

##### Úvod

*Nemení sa, ani nedopĺňa.*

#### Článok 2

Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia

dopĺňajú sa:

celé nové body

- (15) spôsob zástavby musí umožniť dobré prevetranie, preslnenie a presvetlenie, vhodné dopravné riešenie a pripojenie na siete a zariadenia technického vybavenia územia
- (16) v obytnom území je neprípustné umiestňovať výrobné zariadenia a výrobné prevádzky
- (17) v obytnom území umiestňovať len také služby, ktoré svojim vplyvom neohrozia zdravé bývanie a jeho pohodu
- (18) v území zabezpečiť podmienky na upevňovanie zdravia zriadením zelene, výstavbou zariadení na pohybovú aktivitu, rekreáciu a oddych
- (19) v obytnom území nepripustiť vykonávanie činností a umiestnenie plôch, resp. služieb, ktoré by predstavovali záťaž životného prostredia faktormi ako sú: hluk, vibrácie, zvýšená prašnosť, emisie, pachové zložky, odpadové plyny z hospodárskych objektov - fugitívne emisie, ap.
- (20) rešpektovať ustanovenia zákona č.355/2007 Z. z. a súvisiacich platných predpisov v oblasti ochrany, podpory a rozvoja verejného zdravia a verejného zdravotníctva
- (21) pri plánovaní bytových domov a plôch pre výstavbu rodinných domov je potrebné zabezpečiť vhodnú izolačnú bariéru od existujúcich a plánovaných susedných objektov, ktoré by mohli byť zdrojom (hlučnosti, prašnosti) s prekročenou prípustnou hladinou hluku v zmysle platných právnych predpisov
- (22) v prípadoch, kedy môže dôjsť k ovplyvneniu verejného zdravia, bude možné rozhodnúť o umiestnení konkrétnych plôch a jednotlivých činností v území uvádzaných v predložennom

„ÚPN-0 Dubové - Zmeny a doplnky č.2“ až po posúdení hodnotenia vplyvov na verejnú zdravie podľa § 6 ods. 3 písm. c) zákona č. 355/2007 Z.z..

### Článok 3

Prípustné, obmedzujúce a vylučujúce podmienky na využitie plôch pre funkčné a priestorovo homogénne jednotky

#### sa mení a dopĺňa:

- v bode (1) h) – za „o ochrane prírody a krajiny“ sa vkladá „v znení novely č.125/2016 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony
- v bode (1) i) – sa vypúšťa „č. 127/1994 Z.z.“ a nahrádza sa „č.24/2006 Z.z. v znení novely č. 314/2014 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony
- v bode (1)k)– sa vypúšťa „LPF“ a nahrádza sa „LP“, vypúšťa sa „lesohospodárskeho plánu“ a nahrádza sa „programu starostlivosti o lesy“.
- v bode (2) - sa za a) vkladajú nové body
- 1a) vymedzené územia s označením A1 – nová zástavba IBV (individuálna bytová výstavba) z izolovaných rodinných domov
- 1a1) Plochy sú vymedzené a určené pre obytnú výstavbu vo forme IBV, vrátane verejnej zelene, obslužných komunikácií a technickej infraštruktúry zabezpečujúcej jej obsluhu.
- 1a2) Spôsob zástavby na navrhovaných obytných plochách izolované rodinné domy s max. počtom nadzemných podlaží 2NP a max. výškou stavieb +9,0 m nad úroveň upraveného terénu. Stavebná čiara je určená vo vzdialenosti 6,0 m od okraja komunikácie, v prípade ulice K3 je stavebná čiara určená vo vzdialenosti 4,0 m od hrany komunikácie
- 1a3) Výstavbu v území je možné riadiť priamo územným a stavebným konaním na základe projektovej prípravy komunikácií a sietí technickej infraštruktúry pre jednotlivé stavebne ucelené plochy
- 1a4) Architektúra jednotlivých objektov bude v jednotlivých stavebne ucelených plochách prispôbena navzájom (výška zástavby, sklony striech, materiálové riešenie)
- 1a5) Zastrešenie objektov bude prevládajúcou šikmou strechou so sklonom strechy od 10° do 45°, v jednotlivých stavebne ucelených plochách dodržať podobný sklon strechy
- 1a6) Odvedenie dažďových vôd bude len na vlastný pozemok s následným verejným zaústením do najbližšieho vhodného recipientu
- 1a7) Každý rodinný dom riešiť s min. jednou garážou alebo riadnym prístreškom pre auto so stavebným prepojením alebo vstavaním do RD, v prípade, že investor nebude mať záujem o realizáciu garáže na pozemku bude vytvorený priestor pre odstavenie vozidla
- 1a8) V území platia všeobecné regulatívy pre obytné plochy, uvedené v čl. 4 týchto regulatívov.
- 1a9) V rámci obytnej výstavby sa pripúšťa umiestňovanie neprevládajúcej doplnkovej vybavenosti obchodu, služieb, rekreácie a administratívy pri dodržaní podmienok príslušnej legislatívy, vrátane noriem a predpisov, či hygienického obmedzovania okolitej výstavby
- 1b) vymedzené územia s označením A2 – nová zástavba IBV (individuálna bytová výstavba) z izolovaných rodinných domov
- 1b1) Plochy sú vymedzené a určené pre obytnú výstavbu vo forme IBV, vrátane verejnej zelene, obslužných komunikácií a technickej infraštruktúry zabezpečujúcej jej obsluhu.
- 1b2) Spôsob zástavby na navrhovaných obytných plochách izolované rodinné domy s max. počtom nadzemných podlaží 2NP a max. výškou stavieb +9,0 m nad úroveň upraveného terénu. Stavebná čiara je určená vo vzdialenosti 6,0 m od okraja komunikácie
- 1b3) Výstavbu v území je možné riadiť priamo územným a stavebným konaním na základe projektovej prípravy komunikácií a sietí technickej infraštruktúry pre jednotlivé stavebne ucelené plochy
- 1b4) Architektúra jednotlivých objektov bude v jednotlivých stavebne ucelených plochách prispôbena navzájom (výška zástavby, sklony striech, materiálové riešenie)

- 1b5) Zastrešenie objektov bude prevládajúcou šikmou strechou so sklonom strechy od 10° do 45°, v jednotlivých stavebne ucelených plochách dodržať podobný sklon strechy
- 1b6) Odvedenie dažďových vôd bude len na vlastný pozemok s následným verejným zaústením do najbližšieho vhodného recipientu
- 1b7) Každý rodinný dom riešiť s min. jednou garážou alebo riadnym prístreškom pre auto so stavebným prepojením alebo vstavaním do RD, v prípade, že investor nebude mať záujem o realizáciu garáže na pozemku bude vytvorený priestor pre odstavenie vozidla
- 1b8) V území platia všeobecné regulatívy pre obytné plochy, uvedené v čl. 4 týchto regulatívov.
- 1b9) V rámci obytnej výstavby sa pripúšťa umiestňovanie neprevládajúcej doplnkovej vybavenosti obchodu, služieb, rekreácie a administratívy pri dodržaní podmienok príslušnej legislatívy, vrátane noriem a predpisov, či hygienického obmedzovania okolitej výstavby
- 1b10) Rešpektovať OP vodného toku Besná voda, nezasahovať do neho žiadnymi aktivitami bez súhlasu správcu vodného toku.
- 1b11) Ponechať 10 m nezastavaný pás od brehovej čiary potoka Besná voda po novonavrhovanú zástavbu
- 1b12) vyhnúť sa mokradovým lokalitám, ktoré sa nachádzajú v blízkosti riešeného územia, nezasahovať do nich akoukoľvek antropogénnou činnosťou

dopĺňa sa:

celý nový bod

- (n) Podľa §20 ods. 3 geologického zákona je vymedzené ako riziko stavebného využitia územia:
- a) výskyt potenciálnych, stabilizovaných a aktívnych zosuvov. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom. Územia s výskytom aktívnych svahových deformácií nie sú vhodné pre stavebné účely
- b) výskyt stredného radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarovania z prírodného žiarenia.

Článok 4

Zásady a regulatívy pre umiestnenie obytnej výstavby

*Nemení sa, ani nedopĺňa.*

Článok 5

Zásady a regulatívy pre umiestnenie občianskeho vybavenia územia

*Nemení sa, ani nedopĺňa.*

Článok 6

Zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného dopravného vybavenia územia

sa mení a dopĺňa:

- v bode (1) - sa mení „III/065045“ na „III/2183“
- v bode (4) - sa mení „III/065045“ na „III/2183“ a „III/065064“ na „III/2186“
- v bode (7) – na konci sa dopĺňa „vytvoriť oddychové miesta popri cyklotrasách, vytvoriť sieť služieb pre cyklistov“

vkładajú sa:

celé nové body

- (9) rešpektovať Cyklostratégiu ŽSK – „Budovanie cyklotrás na území Žilinského samosprávneho kraja“, 02/2014,
- (10) zaviesť systém starostlivosti o cyklotrasy (stav povrchu, značenie), budovať drobnú doplnkovú infraštruktúru (odpočívadlá, studničky, prístrešky, útulne, vyhliadkové veže, rebríky, náučné a informačné tabule a tlačov

- (11) v zastavanom území mimo sídelného útvaru obce ohraničenom dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie cesty III. triedy v kategórii MZ 8,5 (8,0)/ 50, vo funkčnej triede B 3 v zmysle STN 73 6110,
- (12) rešpektovať trasovanie existujúcej dopravnej infraštruktúry
- (13) rešpektovať pripravované stavby dopravnej infraštruktúry a ich trasovanie,
- (14) dopravné napojenie lokality, navrhované cestné komunikácie, statickú dopravu, cyklistické trasy a pešie trasy je potrebné riešiť v súlade s aktuálne platnými technickými predpismi a STN,
- (15) pri návrhu jednotlivých lokalít v blízkosti cestných komunikácií je nevyhnutné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a dodržať pásmo hygienickej ochrany pred hlukom, a negatívnymi účinkami z dopravy v zmysle vyhlášky MZ SR č.549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov,
- (16) stavby neumiestňovať v OP cesty III/2183 a v pásme prípustnej hladiny hluku; v prípade prekročenia povolenej hladiny hluku je výstavba možná len za podmienky realizácie opatrení na elimináciu nepriaznivých účinkov z dopravy na náklady investora stavby
- (17) rešpektovať Uznesenie vlády SR č.223/2013 o národnej stratégii rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR,
- (18) Časť k. ú. Dubové sa nachádza v OP leteckého pozemného zariadenia "Nesmerový rádiomajak NDB, lokalita Dubové" určených leteckým úradom SR rozhodnutím zn. 6312/309-2212-OP/2007 zo dňa 07.01.2008. OP NDB pozostávajú z 3 sektorov a sú definované jednotlivými polomeri:
- ✓ Sektor A: má tvar kruhu o polomere  $R1 = 25$  m so stredom vo vzťažnom bode OP (stred anténneho systému). V sektore A sa zakazuje trvalo alebo dočasne zriaďovať akékoľvek stavby a zariadenia nestavebnej povahy.
  - ✓ Sektor B: má tvar zrezaného kužela s polomeri  $R1 = 25$  m a  $R2 = 100$  m so stredom vo vzťažnom bode OP. V sektore B sa zakazuje trvalo alebo dočasne zriaďovať akékoľvek stavby a zariadenia nestavebnej povahy, s výnimkou stavieb a zariadení, ktoré neobsahujú oceľové konštrukcie, plechové krytiny, kovové oplatenie, ap. Stavby aplotenia nesmú svojou výškou presiahnuť kuželovú plochu so základňou totožnou s obvodom sektoru A, stúpajúcou smerom od zariadenia sklonom 1:15. Nadmorská výška vzťažného bodu zariadenia je 480,28 m n. m. Bpv.
  - ✓ Sektor C: má tvar zrezaného kužela s polomeri  $R1 = 100$  m a  $R2 = 250$  m so stredom vo vzťažnom bode OP. V sektor C sa zakazuje zriaďovať priemyselné stavby, rozvody a stavby a zariadenia podobnej povahy. Stavby a zariadenia nesmú svojou výškou prekročiť:
    - zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§30 ods. 1 písm. d) leteckého zákona).

## Článok 7

Zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného technického vybavenia územia

### sa dopĺňa:

v bode (1) c) - sa vkladá nakoniec „Vody z povrchového odtoku v riešených lokalitách budú prednostne odvedené do vsaku, v prípade potreby prečistené na čistiacich zariadeniach.“

v bode (1) d) - za „Z. z.“ sa vkladá „v znení novely č.409/2014 Z. z.“

v bode (2) c) – za „Z. z.“ sa vkladá „v znení novely č.506/2013 Z. z.“

v bode (2) d) – vypúšťa sa „656/2004 Z. z.“ a nahrádza sa „251/2012 Z. z. o energetike“

### sa vypúšťa:

- v bode (1) celý obsah písmena b)

### a nahrádza sa:

- novým obsahom b) Realizovať v obci verejnú splaškovú kanalizáciu v súlade s projektovou dokumentáciou "Odkanalizovanie obcí Budiš, Dubové, Jasenovo, Liešno, Rudno a Kaľamenová", na ktorú je vydané právoplatné územné rozhodnutie; s napojením na kanalizačný zberač v Turčianskych Tepliciach - časť Diviaky, s následným privedením odpadových vôd na jestvujúcu ČOV Diviaky

vkladajú sa v bode (1):

za bod (l) nové písmená :

- (m) stavby neumiestňovať na pobrežné pozemky vodných tokov
- (n) dodržať ochranné pásma vodných stavieb v dotknutom území
- (o) v riešenom území rešpektovať ochranné pásma vodárenských zdrojov
- (p) individuálnu bytovú výstavbu alebo priemyselné zóny v územiach na to určených povoliť až po vybudovaní inžinierskych sietí (verejný vodovod, verejná splašková kanalizácia a dažďová kanalizácia) z dôvodu zabezpečenia všestrannej ochrany vôd a vytvorenia podmienok pre trvalo udržateľné využívanie vodných zdrojov
- (r) odvádzanie a čistenie odpadových vôd zo všetkých rozvojových lokalít musí zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle Zákona o vodách č. 364/2004 Z.z. a NV SR č. 269/2010, ktorým sa stanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd
- (s) dažďové vody zo striech a spevnených plôch pri plánovanej výstavbe nesmú byť odvedené do verejnej splaškovej kanalizácie v správe Turčianskej vodárenskej spoločnosti, a.s.
- (t) dažďové vody zo striech a spevnených plôch pri plánovanej výstavbe odporúčame v maximálnej miere zadržať v území (zachovať retenčnú schopnosť územia) do zberných nádrží a následne túto vodu využívať, resp. kontrolované vypúšťať do r recipientu po odznení prívalovej zrážky, vody nesmú byť odvedené do verejnej splaškovej kanalizácie. Vody z povrchového odtoku je potrebné pred odvedením do recipientu zbaviť ropných látok ako aj plávajúcich a unášaných väčších častí
- (u) pri vlastnej výstavbe na pozemku investora je potrebné v rámci odvádzania dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku realizovať opatrenia na zadržanie pridaného odtoku v území tak, aby odtok z daného územia nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej zástavby (retencia dažďovej vody akumuláciou do zberných nádrží a jej využitie, infiltrácia dažďových vôd a pod.)
- (v) uloženie potrubia verejného vodovodu a verejnej kanalizácie riešiť vo verejnom priestranstve - komunikácie, príp. zelené pásy vo vlastníctve obce
- (x) navrhovaný verejný vodovod bude zokruhovaný DN 100 mm,
- (y) navrhovaná verejná kanalizácia bude DN 300 mm

vkladajú sa v bode (3):

za bod (h) nové písmená :

- (i) pri absencii zemného plynu potreby tepla riešiť jednak elektrickou energiou, jednak alternatívnymi formami vykurovania a prípravy teplej úžitkovej vody
- (j) po plynifikácii obce, potrebu tepla riešiť na báze zemného plynu pri jeho komplexnom využití
- (k) vedenia trás STL musia byť mimo telesa cestných pozemkov

Dopĺňa sa nová kapitola:

Požiadavky civilnej ochrany

- 1) Spôsob a rozsah ukrytia obyvateľstva riešiť podľa § 4 ods. 3 a § 15 ods. 1 písm. e) zákona č.42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov a § 4 vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany
- 2) Spôsob a rozsah ukrytia zamestnancov a osôb prevzatých do starostlivosti právnických a fyzických osôb riešiť podľa § 4 ods. 3 a § 16 ods. 1 písm. e), resp. § 16 ods. 12 zákona č.42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov a § 4 vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany.
- 3) Nehnutelnosti neumiestňovať do:
  - a) územia vymedzeného hranicu 50 - ročnej resp. 100 ročnej vody z miestnych vodných tokov
  - b) zosuvného územia
- 4) V záujme zabezpečenia ochrany pred povodňami musia byť rozvojové aktivity v súlade so zák. č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami
- 5) V prípade realizácie stavebných zámerov v potenciálne zaplavovanom území si musí investor zabezpečiť adekvátnu protipovodňovú ochranu navrhovanej zástavby na vlastné náklady,

- spolu s príslušnou projektovou dokumentáciou, ktorú bude potrebné vopred prerokovať a odsúhlasiť so správcom toku.
- 6) Individuálnu a hromadnú bytovú výstavbu umiestňovať mimo území určených na výstavbu a prevádzkovanie priemyselných zón

#### Článok 8

Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrno-historických hodnôt, pre ochranu a využívanie prírodných zdrojov, pre ochranu prírody a tvorby krajiny, pre vytváranie a udržiavanie ekologickej stability, vrátane plôch zelene

##### sa mení a dopĺňa:

- v bode (2) - sa mení „PPF“ na „PP“  
- sa dopĺňa na konci „v znení novely č.125/2016 Z. z.“
- v bode (2) - sa dopĺňa na konci „v znení novely č. 104/2014 Z. z.“
- v bode (7) - sa dopĺňa písmeno  
b) Dvor roľnícky, Dubové č. súpisné60 a 170, situovaný na parcelách č. KN 26, 28, 29, 30, 31 a 32 k. ú. Dubové, evidovaná v ÚZPF SR pod č. 11973/1-2
- v bode (16) a) - sa za „o lesoch“ vkladá „v znení novely č.182/2014 Z.z.“  
- sa mení „LPF“ na „LP“
- v bode (16) b) - sa mení „LPF“ na „LP“
- v bode (16) g) - sa za „o lesoch“ vkladá „v znení novely č.182/2014 Z.z.“

##### dopĺňajú sa:

celé nové body

- (17) s ohľadom na to, že sa v k. ú. obce doteraz nerobil systematický archeologický prieskum, je oprávnený predpoklad, že sa v území nachádzajú aj nateraz neznáme archeologické lokality. Vzhľadom na uvedené musí každý subjekt v území rešpektovať §30 odst.1, §40 odst. 2 a 3 zákona č.49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov a §127 zákona č.50/1976 Z. z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov
- (18) vzhľadom na §39 ods.3 zákona 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu je potrebné vedieť, že „O nevyhnutnosti vykonať záchranný výskum rozhoduje pamiatkový úrad,
- (19) pri akejkoľvek stavebnej činnosti je potrebné osloviť príslušný orgán pamiatkovej ochrany (v súčasnosti Krajský pamiatkový úrad Žilina), ktorého záväzné stanovisko, bude podkladom pre vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia. Pri uplatňovaní územného plánu v praxi, pri príprave a realizácii stavieb, bude v oprávnených prípadoch rozhodnutím orgánu pamiatkovej ochrany uplatnená požiadavka na zabezpečenie archeologického výskumu
- (20) pri ochrane národnej kultúrnej pamiatky je potrebné rešpektovať §32 ods.1 a 2 a §27 ods.2 zákona č.49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.

#### Článok 9

Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

##### sa mení a dopĺňa:

- v bode (4) - sa dopĺňa na konci "a v zmysle VZN obce Dubové č.2/2016 o nakladaní s komunálnym odpadom"
- v bode (8) - vypúšťa sa „LHP“ a nahrádza sa „programu starostlivosti o lesy (PSL)“
- v bode (9) - dopĺňa sa " v súlade s vyhláškou Ministerstva zdravotníctva SR č.588/2007 Z. z., ktorou sa vyhlasujú ochranné pásma prírodných minerálnych zdrojov v Budiši
- v bode (10) - sa dopĺňa na konci „v znení novely č.409/2014“
- v bode (21) - vypúšťa sa „LPF“ a nahrádza sa „LP“  
- vypúšťa sa „LHP“ a nahrádza sa „programu starostlivosti o lesy (PSL)“
- v bode (22) - vypúšťa sa „LPF“ a nahrádza sa „LP“

##### dopĺňajú sa:

celé nové body

- (25) Rešpektovať Krajský program odpadového hospodárstva Žilinského kraja
- (26) Pre umiestňovanie jednotlivých stavieb rešpektovať všeobecne platné požiadavky na ochranu pred hlukom, vibráciami, emisiami...tak, aby ich umiestňovanie bolo vždy v súlade s platnými požiadavkami na životné prostredie, kvalitu a pohodu bývania v

- oblasti ochrany, podpory a rozvoja verejného zdravia a verejného zdravotníctva; realizácii konkrétnych stavieb a stanoveniu podmienok bude predchádzať podľa §6 odst.3 písm. c) zákona č.355/2007 Z.z. hodnotenie vplyvov na verejné zdravie
- (27) Z pohľadu ochrany, podpory a rozvoja verejného zdravia a verejného zdravotníctva a zabezpečenia zdravých životných a pracovných podmienok je potrebné komplexne akceptovať a rešpektovať ustanovenia zákona NR SR č.355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení (ďalej len zákon č.355/2007 Z. z.) a súvisiacich vykonávacích predpisov - platnej legislatívy v oblasti ochrany, podpory a rozvoja verejného zdravia a verejného zdravotníctva
- (28) akúkoľvek investorskú činnosť ako i výsadbu porastov v blízkosti vodných tokov a ich ochranného pásma žiadame odsúhlasit' so správcom vodného toku - SVP š.p. Piešťany

#### Článok 10

##### Vymedzenie zastavaného územia

###### sa dopĺňa:

Do zastavaného územia navrhujeme začlenit' lokalitu Nad dedinou, ktorá je riešená v rámci ZaD č.2 ÚPN - O Dubové

#### Článok 11

##### Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

###### sa mení a dopĺňa:

- v bode (2) - nové písmeno c) v prípade novej výstavby, ktorá si vyžiada realizáciu niektorej z činností podľa §40 odst. 2 zákona č. 538/2005 Z. z., je potrebné predložit' príslušnú dokumentáciu a vyžiadať si stanovisko Ministerstva zdravotníctva SR - Inšpektorátu kúpeľov a žriediel
- v bode (3) a) - za „Z.z.“ sa vkladá „v znení novely č.394/2009“
- v bode (4) - za „Z.z.“ sa vkladá „v znení neskorších predpisov“
- v bode (5) - vypúšťa sa „656/2004 Z. z.“ a nahrádza sa „251/2012 Z.z. o energetike“
- v bode (6) - vypúšťa sa „656/2004 Z. z.“ a nahrádza sa „251/2012 Z.z. o energetike“
- v bode (8) a) - vypúšťa sa „18 m.“ a nahrádza sa „20 m“

###### sa vypúšťa:

- v bode (2) celý obsah písmena b)

###### a nahrádza sa novým obsahom:

- b) rešpektovať ustanovenia §26, §28, §40 odst.2 písm. a), d), e) zákona č.538/2005 Z. z. o prírodných liečivých vodách, prírodných liečebných kúpeľov, kúpeľných miestach a o prírodných minerálnych vodách a o zmene a doplnení niektorých zákonov a prílohy č.5 k vyhláske MZ SR č.588/2007 Z.z., ktorou sa vyhlasujú ochranné pásma prírodných minerálnych zdrojov v Budiši

###### a sa dopĺňa nové písmeno c)

- v prípade, že si následne po schválení územnoplánovacej dokumentácie samotná realizácia výstavby vyžiada realizáciu niektorej z činností podľa § 40 ods. 2 zákona č. 538/2005 Z. z., bude potrebné vyžiadať si stanovisko Ministerstva zdravotníctva SR - Inšpektorátu kúpeľov a žriediel, s priložením príslušnej dokumentácie.

###### sa dopĺňajú:

celé nové body

(9) Rešpektovať výhradné ložisko Budiš - živce (812); dodržať ustanovenia §18 a §19 banského zákona tak, aby bola zabezpečená ochrana výhradných ložísk proti znemožneniu alebo sťaženiu ich dobývania (hranice sú vyznačené v grafickej časti - výkres č.1 Širšie vzťahy 1:50000).

(10) Rešpektovať vymedzené plochy vyžadujúce si zvýšenú ochranu :

- a) evidované svahové deformácie - potenciálne a stabilizované (vid' výkres č.1\_Širšie vzťahy, M 1:50000; č.2\_M 1:10000), vyžadujúce zvýšenú ochranu



v súlade s Vyhláškou MŽP č.55/2001 Z.z., § 12 odst. 4, písm.o). Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom

- b) 3 evidované opustené skládky odpadov bez prekrytia (nelegálne skládky), podľa údajov ŠGÚDŠ Bratislava. (viď výkres č.1\_Širšie vzťahy, M 1:50000; č.2\_M 1:10000, č.3\_M 1:5000) - potreba inžinierskogeologického posudku pred zakladaním stavieb

#### Článok 12

Plochy pre verejnoprospešné stavby, pre vykonanie delenia a scelovania pozemkov, pre asanáciu a pre chránené časti krajiny

sa dopĺňa:

v bode (3) bod h) - na ploche IBV v lokalite Nad dedinou

#### Článok 13

Určenie, pre ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť následné stupne územno-plánovacej prípravy po schválení ÚPN-O - urbanistické štúdie

*Nemení sa , ani nedopĺňa.*

#### Článok 14

Zoznam verejnoprospešných stavieb

sa mení:

v bode (3) - sa mení „III/065045" na „III/2183" a „III/065064" na „III/2186"

#### Zoznam výkresov

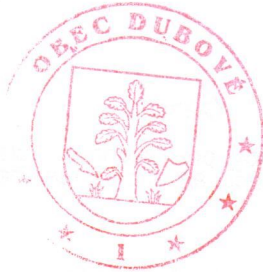
v.č.1	Širšie vzťahy	M 1:50 000
v.č.2	Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania katastrálneho územia, ochrana a tvorba prírody a krajiny, záväzné časti	M 1:10 000
v.č.3	Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania rozhodujúcej časti zastavaného územia	M 1: 5 000
v.č.4	Výkres verejného dopravného vybavenia územia	M 1: 5 000
v.č.5	Výkres verejného technického vybavenia územia – vodné hospodárstvo	M 1: 5 000
v.č.6	Výkres verejného technického vybavenia územia - energetika a telekomunikácie	M 1: 5 000
v.č.7	Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej	M 1: 5 000

#### Záverečné ustanovenia

1. V súlade s ustanoveniami § 28 odst. 3) stavebného zákona v platnom znení je územnoplánovacia dokumentácia Územného plánu obce Dubové Zmeny a doplnky č.2 uložená na Obecnom úrade v Dubovom, na Spoločnom stavebnom úrade v Turčianskych Tepliciach a na Okresnom úrade v Žiline odbor výstavby a bytovej politiky.

2. Toto všeobecne záväzné nariadenie č. 1/2017 schválilo obecné zastupiteľstvo Obce Dubové na svojom zasadnutí dňa 27.2.2017 uznesením č. 170.
3. Toto nariadenie nadobúda účinnosť dňom ..... *16.3.2017*

V Dubovom dňa 27.2.2017



Ing. Ľubomír Lettrich  
starosta obce

Vyvesené na úradnej tabuli dňa: 28.02.2017

Zvesené z úradnej tabule dňa: *30.3.2017*