

D o h o d a (protokol) č. 40/2012

o bezodplatnom prechode a odovzdaní majetku štátu uzatvorená podľa § 2d ods. 4 vo väzbe na § 14d ods.4 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“)

Čl. I

Zmluvné strany

Odovzdávajúci: Slovenská republika – Obvodný úrad Žilina
Sídlo: Janka Kráľa č. 4, 010 40 Žilina
Štatutárny zástupca: Ing. Vladimír Macášek, prednosta
IČO: 42059950
(ďalej len odovzdávajúci)
a
Preberajúci: Obec DUBOVÉ
Zastúpená: Ing. Ľubomír Lettrich, starosta obce
IČO: 00316636
(ďalej len preberajúci)

Čl. II.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto dohody je prechod vlastníctva a odovzdanie nehnuteľného majetku štátu v katastrálnom území **DUBOVÉ**:
pozemky, parcely:
 - KN C č. 132/1, ostatná plocha o výmere 951 m²
 - KN C č. 132/2, ostatná plocha o výmere 25 m²zapísané na liste vlastníctva č. 1472 na Správe katastra v Martine vo vlastníctve Slovenskej republiky v dočasnej správe Obvodného úradu Žilina v celosti.
2. Odovzdávajúci odovzdáva a preberajúci preberá do vlastníctva nehnuteľnosti špecifikované v bode 1 tohto článku.
3. Titulom nadobudnutia majetku do vlastníctva štátu bola **odúmrt'** v roku 1984.

Čl. III

Dôvod a účel prevodu

Podľa písomného vyjadrenia obce Dubové, ako príslušného stavebného úradu, zo dňa 24. novembra 2011 pod č. 195/2011 je na predmetných parcelách *postavená stavba – tanečné kolo a asfaltové ihrisko*. Ostatná plocha tvorí okolie týchto stavieb a priestor, ktorý je potrebný pre účelné využitie uvedených stavieb.

Ide o prechod vlastníctva podľa § 2d ods. 4 zákona č. 258/2009 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Podľa citovaného ustanovenia prechádzajú *do majetku obcí z majetku Slovenskej republiky pozemky v dočasnej správe pod stavbami vo vlastníctve obce, ktoré prešli do vlastníctva obce podľa § 2 až 2c, vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou*.


4. Zmluvné strany prehlasujú, že prejavy ich vôle boli urobené slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, s obsahom tejto dohody po prečítaní súhlasia a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
5. Dohoda je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých odovzdávajúci obdrží dve vyhotovenia a preberajúci dve (z toho jedno vyhotovenie je určené pre Katastrálny úrad Žilina, Správu katastra Turčianske Teplice na vykonanie záznamu o prechode vlastníctva.)


V Žiline dňa 18.10.2012

odovzdávajúci:

preberajúci:




.....
Ing. Vladimír Macášek
prednosta


.....
Ing. Lubomír Lettrich
starosta

Stavba tanečného kola a volejbalového ihriska podľa zápisu v kronike Obce Dubové bola dokončená v máji v roku 1968 a podľa vyjadrenia starostu obce bola postavená bývalým MNV Dubové v akcii „Z“.

Máme teda za to, že citované stavby prešli do vlastníctva obce Dubové po zániku národných výborov v zmysle ustanovení zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Prevádzané pozemky sú plochou zastavanou citovanými stavbami a príľahlou plochou, ktorej využitie a umiestnenie tvoria so stavbami neoddeliteľný celok. Prevádzané parcely tvoria jednotný celok slúžiaci na aktívny oddych obyvateľov obce a spĺňajú kritériá citovaného „zákona“ na prechod do vlastníctva obce Dubové.

Čl. IV

Účtovná hodnota odovzdávaného majetku

1. Účtovná hodnota odovzdávaného majetku bola vypočítaná podľa Vyhlášky Ministerstva spravodlivosti č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov, podľa prílohy č. 3.
Hodnota prevádzaných parciel bola vypočítaná nasledovne:
KN C č. 132/1, ostatná plocha o výmere 951 m²1578,70 EUR
KN C č. 132/2, ostatná plocha o výmere 25 m²41,50 EUR
Hodnota prevádzaných nehnuteľností spolu je **1620,20 EUR**
(slovom tisícšesťstodvadsať eur 20/100 centov).
2. Parcely neboli zaradené v účtovnej evidencii Obvodného úradu Žilina z dôvodu, že spĺňali kritériá prechodu vlastníctva na Obec Dubové, boli obratom prevedené do vlastníctva obce.

Čl. V

Deň prechodu vlastníctva

1. Na platnosť tejto dohody nie je potrebný súhlas Ministerstva financií SR, ani súhlas zriaďovateľa odovzdávajúceho – Ministerstva vnútra SR, nakoľko ide o prechod vlastníctva podľa zákona.
2. Podľa § 14d ods. 4 zákona nehnuteľnosti špecifikované v čl. II tejto dohody prechádzajú do vlastníctva preberajúceho dňom 18.10.2012.
3. Návrh na záznam do katastra nehnuteľností podľa § 14d ods. 3 zákona podá v lehote do šiestich mesiacov odo dňa nadobudnutia majetku preberajúci t.j. obec Dubové.
4. Zmluvné strany zhodne považujú túto dohodu zároveň za protokol o odovzdaní a prevzatí nehnuteľného majetku vymedzeného v čl. II podľa § 2d ods.4 zákona.

Čl. VI

Záverečné ustanovenia

1. Preberajúci pozná fyzický stav nehnuteľného majetku, ktorý na neho prešiel zo zákona a v tomto stave ho preberá.
2. Dňom prechodu prechádzajú na preberajúceho všetky práva a povinnosti k predmetu prechodu.
3. Do vlastníctva obce prechádzajú s predmetným majetkom Slovenskej republiky podľa §2d zákona aj súvisiace majetkové práva a do hodnoty nadobúdaného majetku a majetkových práv aj súvisiace záväzky.