

**Zmluva
o nájme nebytových priestorov**

uzavretá medzi

Obcou Dubové, 038 23 Dubové 50, v zastúpení Ing. Lubomírom Lettrichom ,
starostom / v ďalšom prenajímateľ/
IČO 00316636
DIČ 2020594708
č.úctu 1464019951/0200

a

Základnou umeleckou školou Mošovce ,Nám.J.Kollára ,038 21 Mošovce,
v zastúpení Mgr. Katarínou Záborskou /v ďalšom nájomca/ v zmysle zák. 116/90 Zb.
o nájme a podnájme nebytových priestorov.
IČO 37909509
DIČ 2021880652

I.

Prenajímateľ ako vlastník domu č. 51 /základná škola/ v obci Dubové, ktorý je evidovaný v KN v správe katastra Turč.Teplice v k.ú. Dubové na liste vlastníctva č.600 EN par.č. 238/2 prenecháva do nájmu nebytové priestory a to 1 triedu ZŠ. Nájomca spolu so žiakmi a zamestancami školy bude užívať sociálne zariadenie, prístupové schodište a vonkajšiu časť prístupu do budovy. Nájomca bude tieto nebytové priestory využívať na výučbu žiakov v hudobnom, tanečnom a výtvarnom odbore.

II.

Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ prenecháva do užívania nebytové priestory uvedené v článku I. tejto zmluvy nájomcovi na dobu určitú a to počnúc dňom **01.09.2012 do 30.06.2013** po splnení podmienok ustanovených v čl. III. Výška nájomného sa voči nájomcovi nebude uplatňovať zo strany prenajímateľa pokiaľ v týchto priestoroch sa nebudú poriadať zárobkové akcie.

Prenajímateľ si vyhradzuje právo požadovať alikvotnú čiastku náhrady za spotrebovanú el. energiu , plyn a vodu ako spoluúčasť na nákladoch školy a to v čiastke **33,- €/ mesiac** za uvedené obdobie , podľa Uznesenia č. 5/2012 z 14.09.2012 / 132,- € - splátka za obdobie 09.-12.2012 je splatná do 31.12.2012, 198,- € – splátka za obdobie 01.- 06.2013 je splatná do 30.06.2013/.

III.

Prenajímateľ žiada nájomcu, aby pri prevádzkovaní tohto zariadenia splnil tieto podmienky:

1. V prepožičaných priestoroch a v spoločne užívaných udržiavať čistotu a poriadok.
2. Za spôsobené škody v prenajatých priestoroch v čase prenajatia zodpovedá nájomca.
3. Dodržiavať Všeobecné nariadenie o dodržiavaní čistoty a poriadku okolia a prenajatých priestorov.
4. Dodržiavať zásady protipožiarnej bezpečnosti a zásady BOZP pri svojich činnostiach.

IV.

Prenajímateľ odovzdá nebytové priestory určené v čl. I. tejto zmluvy v spôsobilom stave na dohovorené užívanie. V tomto stave ho bude užívateľ udržiavať na vlastné náklady. Nájomcovi sa zakazuje prenajímať tieto priestory za úplatu ďalšiemu nájomcovi. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré má prenajímateľ urobiť, tiež umožniť vykonanie týchto opráv, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá neplnením vznikla.

V.

Zmluvné strany môžu mluvu vypovedať podľa ustanovenia par. 9 zák. č. 119/90 Zb., prenajímateľ, pokiaľ nájomca nesplní požiadavky z čl. III. zruší zmluvu do 1 mesiaca, inak výpovedná lehota, je pre obidve zmluvné strany 2 mesačná. Nájomca sa zaväzuje, že do 1 mesiaca, alebo od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede písomnej, prenajaté priestory odovzdá prenajímateľovi v takom stave jako ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

VI.

Zmluva je vyhotovená v 2 exemplároch. Každá zmluvná strana obdrží 1 vyhotovenie.

V Dubovom: 20.09.2012

Základná umelecká škola
MOŠOVCE

Prenajímateľ:

D. Č.



Nájomca:

Z. Busdo