

V.....⁴⁷²...../2016-L

KÚPNA ZMLUVA
o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti

uzatvorená
podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č.40/1964 Zb. v platnom znení
medzi týmito zmluvnými stranami

Predávajúci: **Obec DUBOVÉ**
038 23 Dubové
IČO : 00316 636
DIČ : 2020594708
zastúpená Ing. Ľubomírom Lettrichom , starosta obce

/ ďalej len „predávajúci“ /
na strane jednej

a

Kupujúci : 1. **Bartalský Peter, rod. Bartalský,**
bytom Dubové č.s. 162, 038 23 Dub
2. **Bartalská Iveta, rod. Kašubová , n**
bytom Dubové č.s. 162 , 038 23 Dub

/ ďalej len „kupujúci“ /

na strane druhej

takto :

ČL. I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej v katastri nehnuteľností na Katastrálnom úrade Žilina ,Správa katastra Turčianske Teplice ,na LV č. 1 482, kat. úz. Dubové, obec Dubové, okres Turčianske Teplice ,KN-C parcely číslo: 101/2 vo výmere 1 477 m² , druh pozemkov – trvalé trávne porasty .

ČL.II.

Predmetom kúpy je pozemok v kat. území Dubové , špecifikovaný v ČL.I tejto zmluvy.

ČL.III.

Predávajúci týmto predáva a kupujúci kupujú do svojho vlastníctva pozemky v katastrálnom území Dubové v celosti, označené ako pozemková **parcela č.101/2 o výmere 1 477 m²**, druh pozemku trvalé trávne porasty a to za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu tak, ako je uvedené ďalej v článku IV. tejto zmluvy.

ČL.IV.

Medzi zmluvnými stranami je vzájomne dohodnutá cena vo výške **3 500,- €**, pri celkovej výmere pozemku **1 477 m²**, ktorá je predmetom kúpy a predstavuje kúpnu cenu **3 500,- €**, slovom : tritisícpäťsto Eúr, ktorú kupujúci zaplatili pred podpisom tejto zmluvy, čo predávajúci potvrdzuje podpisom tejto zmluvy.

ČL.V.

Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti. Kupujúci prehlasujú, že v čase kúpi nehnuteľnosti je im známy stav nehnuteľnosti z obhliadky na mieste samom.

ČL.VI.

Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k nehnuteľnosti, uvedenej v ČL.I tejto zmluvy, jeho vkladom do katastra nehnuteľností na Katastrálnom úrade v Žiline, Správa katastra Turčianske Teplice. K predaju pozemku uvedeného v ČL.I tejto zmluvy dalo súhlas a kúpnu cenu schválilo Obecné zastupiteľstvo v Dubovom na svojom zasadnutí, konanom, dňa 07.06.2012, Uznesením č.3/2012, A. Schvaľuje, bod 5.

ČL.VII.

Všetky náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, podľa tejto zmluvy, znášajú kupujúci.

ČL.VIII.

Táto kúpna zmluva je vyhotovená v 5 vyhotoveniach, ktoré kupujúci predložia Katastrálnemu úradu v Žiline, Správa katastra Turčianske Teplice, ako prílohy k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Správa katastra Turčianske Teplice doručí kúpnu zmluvu s vyznačením rozhodnutia o povolení vkladu všetkým účastníkom konania.

ČL.IX.

v
nere
cenu

V ostatnom , čo nie je upravené touto zmluvou , platia ust. Občianskeho zákonníka č.40/1964 Zb. v platnom znení.

Účastníci zmluvy zhodne vyhlasujú, že táto zmluva bola uzavretá podľa ich slobodnej vôle bez tiesne, či za nápadne nevýhodných podmienok , že nie sú si vedomí žiadnych právnych prekážok , ktoré by mohli mať za následok neplatnosť alebo odporovateľnosť tejto zmluvy, a to všetko potvrdzujú svojimi nižšie uvedenými podpismi.

vej

jto

V Dubovom dňa 02.07.2012

š

i

Predávajúci:



P. Ch

Kupujúci:

[Signature]
Barbora W