

ZMLUVA O NÁJME

uzatvorená
podľa § 663 a násl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb.
v platnom znení , medzi týmito zmluvnými stranami :

Prenajímateľ : Cirkevný zbor ECAV na Slovensku

Ivančiná
038 45 Malý Čepčín
IČO: 31924514
Zastúpená zborovým farárom Mgr. Zdenkom Zacherom
a zborovým dozorcom Vladimírom Bargarom

(ďalej len prenajímateľ na strane jednej)

a

Nájomca : Obec Dubové

038 23 Dubové
IČO : 00316636
zastúpená starostom obce:
Ing. Ľubomírom Lettrichom
bankové spojenie : VÚB a.s., pob Turč. Teplice
č.účtu 18520362 / 0200

(ďalej len nájomca na strane druhej)

takto :

ČL. I.

Predmet a účel zmluvy

Prenajímateľ , ako výlučný vlastník pozemkovej parcely C KN parc.č. 486/1 vo výmere 1576m² , druh pozemku záhrady , zapísanej na LV č. 536 , pre katastrálne územie Dubové , obec Dubové , okres Turčianske Teplice , vydaného Katastrálnym úradom v Žiline , Správa katastra Turčianske Teplice, prenecháva nájomcovi na dočasné užívanie predmetnú pozemkovú parcelu o výmere 1576 m² a to za účelom vybudovania oddychovej zóny „Park pod dubmi“ .

ČL. II . Podmienky užívania

- 1./ Medzi zmluvnými stranami je dohodnuté , že nájomca je oprávnený užívať prenechanú pozemkovú parcelu len na dohodnutý účel
- 2./ Nájomca preberá predmet nájmu v jemu známom technickom stave
- 3./ Nájomca je povinný po skončení dočasného nájmu uviesť parcelu do pôvodného stavu na vlastné náklady
- 4./ Nájomca sa zaväzuje nezaťažovať predmet nájmu žiadnymi ekologickými záťažami
- 5./ Nájomca je povinný dodržiavať platné predpisy Slovenskej republiky
- 6./ Ak sa preukáže ekologické znečistenie predmetu nájmu , alebo iné znečistenie životného prostredia v obci prenajímateľ ukončí nájom a všetky náklady spojené so zabezpečením nápravy uhradí nájomca
- 7./ Nájomca nemôže prenajatú pozemkovú parcelu dať do podnájmu iným záujemcom .
- 8./ Nájomca sa zaväzuje zabezpečovať a udržiavať na predmete nájmu poriadok . Zároveň sa nájomca zaväzuje vykonať na predmetnej parcele kosenie trávnatého porastu a jeho likvidáciu minimálne trikrát ročne , a to v mesiacoch máj , júl , september príslušného kalendárneho roku .

ČL. III. Výška a spôsob platby nájomného

- 1./ Za prenechanie časti pozemkovej parcely na dočasné užívanie , podľa ust. tejto zmluvy , sa nájomca zaväzuje platiť prenajímateľovi nájomné v dohodnutej výške 0 €/ rok (slovom : nula eur za rok)
- 2./ Nájomné je splatené pri podpise tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami .

ČL.IV . Doba nájmu

Nájomný vzťah vzniká dňom 01.04.2012 a uzatvára sa na dobu neurčitú.

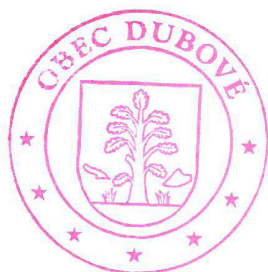
ČL. V. Osobitné dojednania

Žiadne.

**ČL. VI.
Závěrečné ustanovenia**

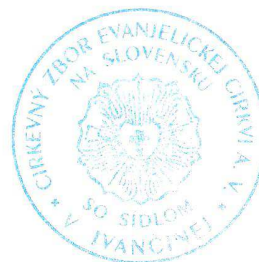
- 1./ Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami .
- 2./ Túto zmluvu je možné zmeniť , alebo doplniť len písomne, na základe súhlasných prejavov zmluvných strán
- 3./ Medzi zmluvnými stranami je pre prípad porušenia povinností jednej zmluvnej strany , vyplývajúcich jej z ustanovení tejto zmluvy , dohodnuté právo druhej zmluvnej strany od tejto zmluvy odstúpiť . Právo na náhradu škody tým nie je dotknuté .
- 4./ Účastníci si túto zmluvu prečítali , a s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne v dvoch vyhotoveniach podpísali . Jedno vyhotovenie zmluvy obdrží prenajímateľ a jedno vyhotovenie nájomca .

V Dubovom 3. 5. 2012



D. Ch

.....
prenajímateľ



Jozef...

.....
nájomca