

ZMLUVA O NÁJME

uzatvorená
podľa § 663 a násl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb.
v platnom znení , medzi týmito zmluvnými stranami :

Prenajímateľ : Obec Dubové
038 23 Dubové
IČO : 00316636
zastúpená starostom obce:
Ing. Ľubomírom Lettrichom
bankové spojenie : VÚB a.s., pob Turč. Teplice
č.účtu 18520362 / 0200

(ďalej len prenajímateľ na strane jednej)

a

Nájomca : MKD LETTRICH s.r.o.
038 23 Dubové č.s. 182
IČO: 47134275
(ďalej len nájomca na strane druhej)

takto :

ČL. I. Predmet a účel zmluvy

Prenajímateľ , ako výlučný vlastník pozemkovej parcely KN parc.č. 684/1 vo výmere 13 350 m² , druh pozemku zastavané plochy a nádvoria , zapísanej na LV č. 600 , pre katastrálne územie Dubové , obec Dubové , okres Turčianske Teplice , vydaného Katastrálnym úradom v Žiline , Správa katastra Turčianske Teplice .

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi na dočasné užívanie časť predmetnej pozemkovej parcely o výmere 176 m² (22 m x 8 m) označenej pri osobnej obhliadke Komisiou dopravy a životného prostredia pri OZ v Dubovom a to za účelom parkovania motorových vozidiel .

ČL. II . Podmienky dočasného užívania

- 1./ Medzi zmluvnými stranami je dohodnuté , že nájomca je oprávnený užívať prenechanú pozemkovú parcelu len na dohodnutý účel
- 2./ Nájomca preberá predmet nájmu v jemu známom technickom stave
- 3./ Nájomca je povinný po skončení dočasného nájmu uviesť parcelu do pôvodného stavu na vlastné náklady

4./ Nájomca sa zaväzuje nezaťažovať predmet nájmu žiadnymi ekologickými záťažami

5./ Nájomca je povinný dodržiavať platné predpisy Slovenskej republiky

6./ Ak sa preukáže ekologické znečistenie predmetu nájmu , alebo iné znečistenie životného prostredia v obci prenajímateľ ukončí nájom a všetky náklady spojené so zabezpečením nápravy uhradí nájomca

7./ Nájomca nemôže prenajatú pozemkovú parcelu dať do podnájmu iným záujemcom .

8./ Nájomca sa zaväzuje zabezpečovať a udržiavať na predmete nájmu poriadok . Zároveň sa nájomca zaväzuje vykonať na predmetnej parcele kosenie trávnatého porastu a jeho likvidáciu minimálne trikrát ročne , a to v mesiacoch máj , júl , september príslušného kalendárneho roku .

ČL. III.

Výška a spôsob platby nájomného

1./ Za prenechanie časti pozemkovej parcely na dočasné užívanie , podľa ust. tejto zmluvy , sa nájomca zaväzuje platiť prenajímateľovi nájomné v dohodnutej výške 300 € / rok (slovom : tristo eur za rok)

2./ Nájomné je splatené pri podpise tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami .

ČL.IV .

Doba nájmu

Nájomný vzťah vzniká dňom 01.04.2013 a uzatvára sa na dobu určitú a to do 31.03.2014

ČL. V.

Osobitné dojednania

Nájomca sa podpisom tejto zmluvy zaväzuje , že parkovať svoje motorové vozidlo bude výlučne len na predmete nájmu a nebude na tento účel (parkovanie ani dočasné) využívať iné verejné priestranstvá vo vlastníctve SR, obce, alebo iných osôb .

ČL. VI.

Záverečné ustanovenia

1./ Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami .

2./ Túto zmluvu je možné zmeniť , alebo doplniť len písomne, na základe súhlasných prejavov zmluvných strán

3./ Medzi zmluvnými stranami je pre prípad porušenia povinností jednej zmluvnej strany , vyplývajúcich jej z ustanovení tejto zmluvy , dohodnuté právo druhej zmluvnej strany od tejto zmluvy odstúpiť . Právo na náhradu škody tým nie je dotknuté .

4./ Účastníci si túto zmluvu prečítali , a s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne v dvoch vyhotoveniach podpísali . Jedno vyhotovenie zmluvy obdrží prenajímateľ a jedno vyhotovenie nájomca .

V Dubovom 30. 4. 2013



D. Ch

.....

prenajímateľ

M&D LETTRICH s.r.o.
038 23 Dubové 102
IČO 47132275

Lettrich

.....

nájomca