

Nájomná zmluva na pozemok

Zmluvné strany:

1. Prenajíateľ: **Obec Dubové**

038 23 Dubové

IČO : 00316 636

DIČ : 20205947/0200

Zastúpená Ing. Ľubomírom Lettrichom , starostom obce

Bankové spojenie : VÚB a.s. Turčianske Teplice , č. účtu 18520362/0200

(ďalej len „prenajíateľ“)

2. Nájomca:

Milan Boďa, n. [redacted] 2

bytom 038 23 E [redacted]

(ďalej len „nájo

uzavreli túto nájomnú zmluvu:

I. Predmet nájmu

1.

Predmetom nájomného vzťahu je obecný pozemok parc. č. 769/4 o výmere 323 m², zapísaná na LV č.600 v KN Dubové, obec Dubové, okres Turčianske Teplice.

2.

Prenajatý pozemok bude využitý za účelom prídomej záhrady na uskladnenie dreva.

II. Doba nájmu

Prenajíateľ prenajíma predmet nájmu na dobu neurčitú od 1.1.2013 .

III. Cena nájmu

1.

Cena nájmu za prenajatý pozemok je stanovená na 0 € a prenajíateľ si vyhradzuje právo túto cenu zmeniť rozhodnutím Obecného zastupiteľstva v Dubovom.

2.

Nájomné za ďalšie obdobie zaplatí nájomca na základe faktúry, ktorú vyhotoví prenajíateľ vždy do 31.12. príslušného roka v zmysle platných právnych predpisov.

3.

Pre prípad omeškania s platením dohodnutého nájomného sa nájomca a prenajímateľ dohodli, že nájomca zaplatí prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžného nájomného za každý omeškaný deň.

4.

Prenajímateľ si vyhradzuje právo úpravy cien v prípade zmien platných právnych predpisov. Takto vykonanú úpravu ceny nájmu oznámi prenajímateľ nájomcovi písomne.

IV. Podmienky nájmu

1.

Nájomca bude uhrádzať nájomné v zmysle zmluvných dojednaní.

2.

Predmet nájmu bude nájomca využívať za účelom určeným v čl. I., bodu 2 tejto zmluvy.

3.

Čistotu, poriadok a údržbu na prenajatom pozemku zabezpečí nájomca počas celej doby nájmu.

4.

Nájomca bol oboznámený so stavom predmetu nájmu a preberá ho v stave v akom sa nachádza pri podpise tejto zmluvy.

V. Skončenie nájmu

1.

Zmluvné strany môžu nájomný vzťah založený touto zmluvou skončiť kedykoľvek dohodou zmluvných strán.

2.

Odstúpiť od zmluvy môže tak nájomca ako aj prenajímateľ z dôvodov uvedených v § 679 Občianskeho zákonníka.

3.

Prenajímateľ môže vypovedať nájomný vzťah kedykoľvek, a to v prípade opakovaných porušení zmluvných dojednaní v jednomesačnej výpovednej lehote, pričom výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.

VI. Záverečné ustanovenia

1.

Pokiaľ nie je v zmluve uvedené inak, riadia sa vzájomné vzťahy účastníkov Občianskym zákonníkom.

2.

Túto zmluvu možno meniť alebo doplniť iba písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.

3.

Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva obsahuje ich slobodne, určite a vážne prejavenú vôľu, bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní a na znak s jej obsahom ju podpísali.

4.

Táto nájomná zmluva je vypracovaná v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie.

V Dubovom 25.3.2013



Milan Boďa
nájomca



Ing. Ľ. Lettrich
starosta obce

