

Zmluva

o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy

Obchodné meno: Obec Dubové, zast. Ing. Ľubomírom Lettrichom – starostom obce
Sídlo: Obecný úrad 038 23 Dubové 50
IČO: 00316636
bankový účet č.: 18520748/0200 vedený vo VUB a.s. Turčianske Teplice
email: oudubove @ gaya.sk

(ďalej len „budúci kupujúci“)

a

Krstné meno a priezvisko: Magdaléna Daubnerová rod.
Bytom: Dubové
rodné číslo:

(ďalej len „budúci predávajúci“)
(ďalej spoločne len „zmluvné strany“)

uzatvárajú dnešného dňa podľa § 50a z. č. 40/1964, Občiansky zákonník, túto

zmluvu o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam:

I.

Budúci predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území obce Dubové, zapísaného v katastri nehnuteľností vedenom Správou katastra Turčianske Teplice na liste vlastníctva č. 1559, a to:

- pozemku na parcele E-KN č. 360/1 o výmere 5509 m² druh pozemku – trvalé trávne porasty

(ďalej len „nehuteľnosť“).

II.

Touto zmluvou sa zmluvné strany dohodli, že uzatvoria v budúcnosti zmluvu o prevode vlastníckeho práva ku časti nehnuteľnosti oddelenej novým geometrickým plánom vypracovaným po skolaudovaní a zameraní novovybudovaného chodníka /alebo časti chodníka/ pre peších na časti pozemku vymedzenom v čl. I, ktorou budúci predávajúci prevedie zo svojho výlučného vlastníctva a budúci kupujúci nadobudne do svojho výlučného vlastníctva časť nehnuteľnosti uvedenej v čl. I za dohodnutú kúpnu cenu 1,-- €/m² (slovami: jedno Euro/m²).

Dohodnutá kúpna cena bude zaplatená nasledujúcim spôsobom:

- kúpna cena bude budúcim kupujúcim zaplatená v hotovosti predávajúcemu pri podpise zmluvy o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam.

III.

Zmluvné strany sa podpisom tejto zmluvy zaväzujú, že v lehote 30 dní od doručenia výzvy k uzavretiu zmluvy uzatvoria zmluvu podľa čl. II. Zmluvné strany sa zaväzujú uzatvoriť zmluvu podľa čl. II. najneskôr do jedného roku po skolaudovaní chodníka pre peších.

Obe zmluvné strany sú oprávnené vyzvať druhú zmluvnú stranu k uzavretiu zmluvy podľa čl. II, a to písomne na vyššie uvedené adresy.

Zmluvné strany sú povinné bezodkladne oznámiť druhej zmluvnej strane zmenu kontaktných údajov uvedených v tejto zmluve, a to písomne na vyššie uvedené adresy.

IV.

Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ by k uzatvoreniu budúcej kúpnej zmluvy neprišlo v stanovenej dobe uvedenej v čl. III tejto dohody, má každá zo zmluvných strán právo v súlade s § 50a Občianskeho zákonníka domáhať sa do jedného roka na súde, aby vyhlásenie vôle druhej zmluvnej strany bolo nahradené súdnym rozhodnutím.

V.

Budúci predávajúci sa zaväzuje, že neuzavrie žiadnu takú zmluvu,

a/ ktorou by sa zaviazal previesť Nehnutelnosti na inú osobu ako Budúceho vlastníka /ďalej len "Tretia osoba"/,

b/ ktorou by sa zaviazal uzavrieť zmluvu o uzavretí takej budúcej zmluvy s Tretou osobou, ktorá je uvedená v písmene a/ tohto bodu.

Budúci predávajúci sa zaväzuje, že nehnuteľnosť nezaloží, ani inak nezaťaží v prospech Tretej osoby.

Ak zanikne /umrie/ ktorákoľvek zo Zmluvných strán, práva a povinnosti zo Zmluvy prechádzajú na jeho právneho nástupcu /dedičov/.

Budúci predávajúci sa zaväzuje, že po oznámení dátumu začiatku výstavby umožní neobmedzený vstup na nehnuteľnosť uvedenú v čl. I. pre potreby vybudovania chodníka pre peších a následne po ukončení výstavby budúci kupujúci uvedie nezastavaný zvyšok pozemku do pôvodného stavu.

VI.

Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísom riadne prečítali, a potvrdili, že jej obsah presne odpovedá ich pravej a slobodnej vôli a zakladá právne následky, ktorých dosiahnutie svojim jednaním sledovali, a preto ju ako správnu podpisujú.

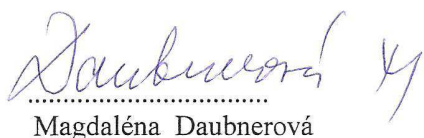
Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každá strana obdrží po dvoch.

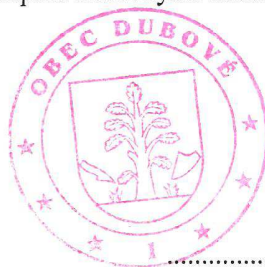
V záležitostiach touto zmluvou výslovne neupravených platia ustanovenia Občianskeho zákonníka a všeobecne záväzných právnych predpisov.


V prípade nezrealizovania výstavby chodníka pre peších na pozemku uvedenom v čl. I sa táto zmluva stáva bezpredmetná.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami.

V Dubovom dňa 2. 12. 2013


.....
Magdaléna Daubnerová




.....
Ing. Ľubomír Lettrich
starosta obce Dubové

OSVEDČOVANIE DOLOŽKA

Meno a priezvisko MARIELENA DOUBNEROVA

Rodné číslo 3851191416

Adresa trvalého pobytu DUBOVÉ 135

Podpis fyzickej osoby urbilu vlastnoručne

~~- podpis fyzickej osoby urbilu do~~

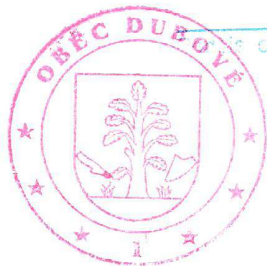
Paradné číslo v obozševacnej knihe 188/2013

Tokánnosť proukázaná SJ 494 340

Obecný úrad v Dubove, dňa 3.12.2013

hod. 13,30

21 s osady, kniha osvedčenie vykonaná



Handwritten signature: Dubnerova