

KÚPNA ZMLUVA
o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti

uzatvorená
podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č.40/1964 Zb. v platnom znení
medzi týmito zmluvnými stranami

Predávajúci: **Obec DUBOVÉ**
038 23 Dubové
IČO : 00316 636
DIČ : 2020594708
zastúpená Ing. Ľubomírom Lettrichom , starosta obce

/ ďalej len „predávajúci“ /
na strane jednej

a

Kupujúci : : **v rade I. Dúbravický Milan , rod. Dúbravický,**
, bytom , 971 01 Prievidza
v rade II. Dúbravická Eva , rod. Ražná ,
, bytom , 971 01 Prievidza
/ ďalej len „kupujúci“ /
na strane druhej

takto:

ČL. I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej v katastri nehnuteľností na Katastrálnom úrade Žilina ,Správa katastra Turčianske Teplice ,na LV č. **600**, kat. úz. Dubové, obec Dubové, okres Turčianske Teplice ,KN-C parcela číslo: **684/24 vo výmere 22 m2** druh pozemkov – zastavaná plocha, KN-C parcela číslo: **684/25 vo výmere 3 m2** druh pozemkov – zastavaná plocha

ČL.II.

Predmetom kúpy sú pozemky v kat. území Dubové , špecifikované v ČL.I tejto zmluvy.

ČL.III.

Predávajúci týmto predáva a kupujúci kupujú do svojho bezpodielového vlastníctva :
v rade I. Dúbravický Milan , rod. Dúbravický ,
bytom , 971 01 Prievidza

v rade II. Dúbravická Eva , rod. Ražná ,
bytom , 971 01 Prievidza

v celosti pozemky v katastrálnom území Dubové , označené ako pozemkové parcely:
KN-C parcela číslo: **684/24** vo výmere **22 m²** druh pozemkov – zastavaná plocha, KN-C
parcela číslo: **684/25** vo výmere **3 m²** druh pozemkov – zastavaná plocha,
a to za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu tak , ako je uvedené ďalej v článku IV. tejto
zmluvy.

ČL.IV.

Medzi zmluvnými stranami je vzájomne dohodnutá cena vo výške **5,00 € / m²**, čo pri
celkovej výmere pozemku – **25 m²** ,ktorá je predmetom kúpy, predstavuje kúpnu cenu
125,00 € slovom : **jednostodvadsaťpäť** EUR nula centov , ktorú kupujúci zaplatil pred
podpisom tejto zmluvy , čo predávajúci potvrdzuje podpisom tejto zmluvy.

ČL.V.

Predávajúci vyhlasuje , že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy , vecné
bremená ani iné právne povinnosti.

Kupujúci prehlasujú , že v čase kúpy nehnuteľnosti je im známy stav nehnuteľnosti
z obhliadky na mieste samom.

ČL.VI.

Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k nehnuteľnostiam ,uvedeným v ČL.I tejto zmluvy,
jeho vkladom do katastra nehnuteľností na Katastrálnom úrade v Žiline , Správa
katastra Turčianske Teplice.

ČL.VII.

Všetky náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, podľa
tejto zmluvy , znáša kupujúci .

ČL.VIII.

Táto kúpna zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, ktoré kupujúci predloží Katastrálnemu úradu v Žiline, Správa katastra Turčianske Teplice, ako prílohy k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Správa katastra Turčianske Teplice doručí kúpnu zmluvu s vyznačením rozhodnutia o povolení vkladu všetkým účastníkom konania. K predaju pozemku uvedeného v ČL.1 tejto zmluvy dalo súhlas a kúpnu cenu schválilo na svojom zasadnutí Obecné zastupiteľstvo dňa 20.07.2012 Uznesením číslo 4/2012 , A./ Schvaľuje bod. 6

ČL.IX.

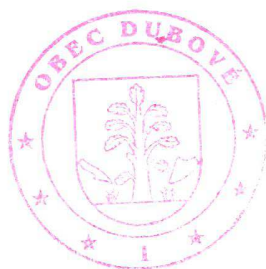
V ostatnom , čo nie je upravené touto zmluvou , platia ust. Občianskeho zákonníka č.40/1964 Zb. v platnom znení.

Účastníci zmluvy zhodne vyhlasujú, že táto zmluva bola uzavretá podľa ich slobodnej vôle bez tiesne, či za nápadne nevýhodných podmienok , že nie sú si vedomí žiadnych právnych prekážok , ktoré by mohli mať za následok neplatnosť alebo odporovateľnosť tejto zmluvy, a to všetko potvrdzujú svojimi nižšie uvedenými podpismi.

V Dubovom dňa *P. L.*2013

Predávajúci:

P. L.



Kupujúci:

Duj
Dalcer